

ENGAGEMENT DE LOCATION EN GESTION LIBRE

Entre : EURL AUPALYA - MONTPELLIER
Ci après dénommé " le Bailleur " D'une part.

et : **BENOITALAIN**
Route de le paririe

34000 Montpellier

Ci après dénommé " le preneur " D'autre part :

Il a été convenu et arrêté ce qui suit : Le bailleur donne à loyer au preneur, qui accepte, les locaux
sis à : Mas de Bruyères - Route de Montoulieu - 34190 Montoulieu suit

Mr Alain Benoit

0612131415

Alainbenoit@gmail.com

DUREE DE LA LOCATION - DESIGNATION :

LOCATION DU SAMEDI 10 AU DIMANCHE 11 AVRIL 2021

LOCATION GÎTE MAS DE BRUYERES - GESTION LIBRE

FORFAIT 1 NUIT/ 2 JOURS 40 COUCHAGES

LOCATION 1 CHALET (6 PLACES SANS DRAPS) - TARIF 72€ PAR NUIT / CHALET

LOYER : La présente location est consentie moyennant le prix de **1 372,00** euros
Sur lequel le preneur verse à ce jour la somme de _____ euros à titre d'acompte,

Le solde 1 372,00 € devant être impérativement réglé le jour de l'arrivée.

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION :

La présente location est faite aux charges et conditions suivantes que le preneur s'oblige à exécuter et accomplir, à savoir :

1. Le bailleur ne se trouve engagé vis à vis du preneur que lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le preneur dans un délai de huit jours après son expédition.
2. Le preneur reconnaissant que les locaux faisant l'objet du présent contrat ne lui sont loués qu'à titre de résidence provisoire et de plaisance, il s'engage à n'occuper les lieux que bourgeoisement, l'exercice de tout commerce, profession ou industrie étant formellement interdit.
3. Le preneur ne peut substituer quelque personne que ce soit, ni sous louer même gratuitement les lieux, sauf accord écrit du bailleur.
4. Le preneur s'abstient de jeter dans les lavabos, éviers, douches ... des objets de nature à obstruer les canalisations, faute de quoi il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces équipements.
5. Le preneur ne pourra réclamer aucune réduction de loyer au cas où des réparations urgentes incombant au bailleur apparaîtraient en cours de location.
6. Le preneur s'engage à restituer les lieux loués dans l'état de propreté identique au jour d'arrivée.
7. Une centrale incendie est activée. Il est donc interdit de fumer dans les locaux. Les glaces des boitiers rouges d'incendie ne doivent être brisées qu'en cas de nécessité.
8. Lors de votre départ, il vous appartient d'éteindre et vérifier tous les radiateurs ainsi que les lumières du bâtiment. Vous devez également vous assurer que toutes les issues (fenêtres, portes...) soient correctement fermées.
9. Le preneur s'engage à respecter le règlement interieur.

DEPOT DE GARANTIE - ETAT DES LIEUX - INVENTAIRE :

Le preneur devra verser au bailleur, le jour de la prise de possession des lieux, une somme de 2000 Euros (deux mille euros) au titre de dépôt de garantie, pour répondre aux dégâts qui pourraient être causés aux objets garnissant les lieux loués ainsi qu'aux différentes charges et consommations. Par ailleurs une somme de 250 Euros (deux cent euros) à titre de dépôt de garantie sera demandée, et non restituée dans le cas où l'état de propreté des lieux ne serait pas identique au jour d'arrivée. Le remboursement des dépôts de garantie sera effectué dans un délai de 10 jours, déduction faite des sommes dues par le preneur au titre des charges ou réparations relatives, s'il y a lieu. Un état des lieux contradictoire et un inventaire seront établis à l'entrée du preneur et feront l'objet d'un pointage en fin de location.

ELECTION DU DOMICILE :

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile et conviennent que le tribunal compétent sera celui de la circonscription dans laquelle se trouvent les lieux loués.

Fait à Montpellier, le 22/09/20
En 2 exemplaires

Le Bailleur

Le Preneur

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATIONS

1 - Renseignements généraux :

Nom et adresse du loueur : EURL AUPALYA - 394 rue Leon Blum - 34000 Montpellier

Adresse du lieu : Mas de Bruyères - Route de Montoulieu - 34190 Montoulieu

2 - La location du Mas de Bruyères comprend :

- Cuisine professionnelle, grande salle à manger avec cheminée, salon avec bar, jardins, terrasses et barbecue.
- Dix chambres avec sanitaires complets (de 2 à 6 personnes). Draps fournis pour 40 personnes maximum.
- Pour les chalets, les draps ne sont pas inclus.

Sont également inclus :

- La mise à disposition de tout le matériel de ménage, ustensiles de cuisine, vaisselle, mobilier, etc...
- Le coin salon-bar avec ses livres, jeux..., un téléviseur.
- Le chauffage des pièces citées ci-dessus.
- La gestion libre comprend également la mise à disposition d'un congélateur et d'un frigo pour le locataire.
- Concernant la musique, il vous est demandé d'amener une installation type domestique pour éviter de gêner le voisinage et une extinction de celle ci à 2H du matin. Les sonos ne sont pas acceptées (Le gîte se situe dans une vallée et le son raisonne).
- Accès à la piscine du 15 Mai au 15 Septembre.

3 - Situation du meublé dans la localité :

Le Mas de Bruyères est situé sur la route de Montoulieu à proximité du village de Montoulieu.

- Distance des principaux centres d'intérêts touristiques : Grottes des Demoiselles (5 km), Base de Canoë du "Pont Suspendu" et base de Plein Air "Aupalya Aventure" (6 km).

- Distances des principaux services : Médecin & Pharmacie (5 km), Centre commercial (10 km), Restaurants (5 km).

4 - Description du gîte :

- Agencement des pièces : voir plan du gîte.
 - Agencement de la cuisine : hotte aspirante, table de cuisson, micro-onde, four, évier, étuve, lave vaisselle, réfrigérateur, batterie de cuisine complète, cafetière.
 - Equipement sanitaire : Salle d'eau indépendante avec un lavabo et une cabine de douche avec robinet mélangeur, un WC.
 - Equipements divers : une télévision, documents pratiques et touristiques à votre disposition.
- Animaux acceptés.

5 - Modalités et prix de location du gîte :

Taxe de séjour :

= municipale: 3% + Communauté des communes 10% des 3%

Prix : **1 372,00** Euros

Acompte : 30% du prix du séjour payable à la réservation (non remboursable) soit :

Euros

et ce avant la date limite du **22/09/20**

Solde : Payable le jour de l'arrivée : **1 372,00** Euros.

E.U.R.L AUPALYA - VOS LOISIRS A LA CARTE

Capital : 30000 Euros - Siret : 424 748 101 00039 APE : 7990 Z Licence de voyage : LC 034030004 - Garantie Financière : 99 092 € - APS Paris

Siège Social : Chemin des Sauzedes - 34190 Saint Bauzille de Putois - Tel : 04 67 73 36 96

Bureau le Mail Jacques Cartier - 394, rue Léon Blum - 34000 MONTPELLIER - Tel : 04 67 200 787 - Fax : 04 99 13 71 11